



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.

Assunto il 04/06/2019

Numero Registro Dipartimento: 824

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 6851 del 07/06/2019

OGGETTO: ART. 5 L.R. 36/2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 75 ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI ZUMPARO (CS) A CURA DELLA RINASCITA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA A. R. L. - D.D.S. N.° 4938 DEL 12 MAG 2017 - LIQUIDAZIONE SALDO..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

- l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.";

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante "separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n.19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" e del Dipartimento "Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;

VISTO il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTO il D.P.G.R. n. 139 del 19.12.2018 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Pallaria;

VISTA la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

VISTA la D.G.R. n. 160 del 16.04.2019, con la quale è stato prorogato l'incarico all'ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTA la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del 5 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";

VISTO il DDG n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: "Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore Lavori Pubblici- Politiche di Edilizia Abitativa all' Ing. Giuseppe Iritano";

VISTA la D.G.R. n. 199 del 21.05.2019, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2018 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118)", con la quale sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, nonché le variazioni allo stato di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con la L.R. 21.12.2018, n. 49, al documento tecnico di accompagnamento, di cui alla D.G.R. n. 648 del 21.12.2018, ed al bilancio finanziario gestionale, di cui alla D.G.R. n. 649 del 21.12.2018;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Responsabile dell'unità Operativa 5.4 "Programmazione ed attuazione interventi di social housing" all'Ing. Giancarlo Ferragina;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, "Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria";

VISTA la L.R. n.48 del 21/12/2018 "Legge di stabilità regionale 2019";

VISTA la L.R. n.49 del 21.12.2018 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019 – 2021";

VISTA la D.G.R. n.648 del 21.12.2018 recante "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (artt. 11,39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.649 del 21.12.2018 recante "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019 - 2021 (art. 39 e 57, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n. 199 del 21.05.2019, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2018 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118)", con la quale sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, nonché le variazioni allo stato di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con la L.R. 21.12.2018, n. 49, al documento tecnico di accompagnamento, di cui alla D.G.R. n. 648 del 21.12.2018, ed al bilancio finanziario gestionale, di cui alla D.G.R. n. 649 del 21.12.2018;

VISTO L'articolo 57 del Dlgs 118/2011 in ordine alle verifiche necessarie alla liquidazione della spesa;

VISTA la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n. 23190 del

20/01/2012, "Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.i. Indicazioni operative", si attesta la copertura finanziaria al capitolo di spesa U3202013401 del bilancio 2019, impegno di spesa 4274/2017 (ex impegno n.4649/2016) e n.4781/2017 (ex impegno n.6921/2016) e al capitolo U3202013603 impegno n. 5249/2018 (ex impegno 6170/2017);

VISTA la Legge Regionale n.27 del 05/07/2017 "Modifiche all'art. 39 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) di proroga ultimazione dei lavori entro il 31/12/2019;

VISTA la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

ATTESO che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli art. 26 e 27 dell D.lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;

- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative" (allegato B2 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2650 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla RINASCITA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA a. r. l. da realizzare nel Comune di Zumpano (CS), è risultato finanziato per un importo pari € 1.140.321,74;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 6877 del 07/05/2013 la cooperativa " Rinascita Società Cooperativa Edilizia a.r.l. " è stata esclusa dalla graduatoria approvata con DDG n.2650 del 02.03.2012, in quanto non possedeva tutti i requisiti di cui l'art.4 del Bando di concorso;
- Rinascita Società Cooperativa Edilizia a.r.l., ha presentato ricorso contro la Regione Calabria, per l'annullamento del DDG n. 6877/2013 con il quale si era proceduto alla sua esclusione dalla graduatoria degli interventi finanziati ed approvata con DDG n. 2650/2012;
- con Sentenza del TAR Calabria n. 617 del 09.03.2016 viene accolto il ricorso, annullando il DDG n. 6877/2013 e riammettendo la cooperativa Rinascita Società Cooperativa Edilizia a contributo;
- con nota n.123804 del 11.04.2017 è stata richiesta alla suddetta Cooperativa la conferma dei requisiti soggettivi previsti all'art.4 del bando di concorso;
- in data 19.04.2017 la stessa ha inviato la documentazione richiesta;
- dall'istruttoria effettuata da questo Settore, sono risultati confermati i requisiti di ammissibilità;
- sono state inoltrate agli organi competenti le richieste necessarie per il rispetto dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, che hanno dato tutte esito negativo;
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, l'erogazione del finanziamento concesso, è suddiviso in 4 rate di cui:
 - 1) il 50% all'avvio dei lavori;
 - 2) il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 35% dei lavori
 - 3) il 20 % nel momento in cui è certificata la spesa del 70% dei lavori
 - 4) il 10 % nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera e previa certificazione di ultimazione lavori rilasciato con atto notorio dal Direttore dei Lavori
- con verbale di incontro del 14.02.2017 il legale rappresentante della cooperativa Rinascita Società Cooperativa Edilizia, Dott. Marcello Olivieri, si impegnava formalmente a rinunciare alla procedura legale di ottemperanza al giudicato in corso presso il TAR Calabria, previa notifica del Decreto di ammissione al finanziamento della suddetta Società.
- Con decreto n.° 4938 del 12 MAG 2017 è stato concesso alla Rinascita Società Cooperativa Edilizia il finanziamento di € 1.140.321,74 per la realizzazione di n. 9 alloggi di edilizia sociale da cedere in locazione nel Comune di Zumpano (CS);
- Con il suddetto decreto si è disposto di erogare il 30% del finanziamento previa approvazione del QTE, sottoscrizione della convenzione con la commissione di collaudo, attestazione da parte della commissione di collaudo dell'avvenuto inizio dei lavori e trasmissione di idonea polizza fidejussoria, nonchè di erogare una seconda rata per un importo pari al 20% previa attestazione da parte della commissione di collaudo del concreto susseguirsi con continuità della fase iniziale di lavori, condizione da verificarsi attraverso l'avvenuta esecuzione delle attività previste nei primi tre mesi del cronoprogramma dell'intervento;
- Con nota del 31 agosto 2017, acquisita agli atti al prot. Siar n. 275803 del 04.09.2017, la medesima Cooperativa ha trasmesso polizza fidejussoria n. G602/00A670282 stipulata in data 25.07.2017 a favore della Regione Calabria con la Società Groupama S.p.A con sede legale a Roma, fino alla concorrenza massima di € 570.160,87;
- Con decreto del dirigente del settore n. 10303 del 21 settembre 2017 si è disposto pagamento dell'importo di **€ 570.160,87** a favore di "RINASCITA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA a. r. l." per la realizzazione di n. 9 alloggi di edilizia sociale da cedere in locazione nel Comune di Zumpano (CS) quale prima anticipazione pari al 20% + 30% del finanziamento concesso;

- Con decreto del dirigente del settore n. 780 del 16 febbraio 2018 si è disposto pagamento dell'importo di € **228.064,35**, a favore di "RINASCITA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA a. r. l.") quale seconda anticipazione pari al 20% del finanziamento concesso;
- con decreto del dirigente del Settore n. 5429 del 30/05/2018 si è disposto pagamento dell'importo di € **228.064,35**, a favore di "RINASCITA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA a. r. l.") quale terza anticipazione pari al 20% del finanziamento concesso;
- con nota del 10/05/2019 acquisita al prot. n. 181918 del 10/05/2019 la RINASCITA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA a. r. l. ha richiesto l'erogazione del **saldo** del finanziamento concesso pari ad € **114.032,17** è trasmettendo le copie conformi degli atti notarili relativi ai 9 contratti di locazione venticinquennali degli alloggi finanziati;

PRESO ATTO della nota prot. n. 143879 del 08/04/2019, con la quale è stato comunicato che in data 11/03/2019 è stato nominato il nuovo Presidente /Legale Rappresentante della Cooperativa Rinascita a.r.l. nella persona del Dott. Marcello Olivieri;

VISTA:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal direttore dei lavori, acquisita agli atti al prot. 195090 del 21/05/2019 con la quale si certifica che il 30/11/2018 sono stati ultimati i lavori e che gli stessi sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune di Zumpano e dalla Regione Calabria;
- il collaudo tecnico-amministrativo finale, acquisito agli atti al prot. n. 433100 del 19/12/2018, attestante che i lavori risultano terminati e che quanto realizzato corrisponde con il progetto in atti;
- il QTE acquisito al prot. 350211 del 17/10/2018;
- la segnalazione certificata per l'agibilità, acquisita agli atti del settore al prot. 195090 del 21/05/2019 e acquisita dal Comune di Zumpano in data 30/01/2019;
- la nota prot. 2415 del 16/05/2019 del Comune di Zumpano, acquisita agli atti al prot. 195122 del 21/05/2019, con la quale lo stesso Comune attesta che in data 30/01/2019 prot. 523 è stata presentata la Segnalazione Certificata per l'Agibilità e che ai sensi del DPR 380/2001 e *ss.mm.ii* la suddetta "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" equivale a tutti gli effetti a "Certificato di Agibilità" per le unità immobiliari;

DATO ATTO che il contributo definitivamente spettante, determinato in base al QTE ed alla verifica dei requisiti dei beneficiari relativamente ai 9 alloggi finanziati è pari ad € **1.140.321,74**;

VISTO che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto è risultato essere non inadempiente (nota prot. n.207763 del 30/05/2019);

DATO ATTO che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata società mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), numero protocollo INAIL_16602705;

VISTA la distinta di liquidazione, proposta n. 6282 del 28/05/2019, generata telematicamente e allegata al presente atto;

ACCERTATO che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione dell'importo € **114.032,17**, pari al 10% del finanziamento concesso di € **1.140.321,74**, quale saldo del finanziamento concesso alla RINASCITA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA a. r. l. con sede a Rende (CS);

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Giancarlo Macri;

Attestato ai sensi dell'art. 4 della L.R n. 47/11 la corretta imputazione del capitolo e che sullo stesso vi è la totale copertura per far fronte all'impegno dell'intera somma pari ad **114.032,17 €**;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, su proposta del responsabile della linea di intervento

DECRETA

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

- 1) **di prendere atto** della nomina del nuovo Presidente /Legale Rappresentante della Cooperativa Rinascita a.r.l. nella persona del Dott. Marcello Olivieri;
- 2) **di procedere** al pagamento dell'importo di € **114.032,17** a favore di "RINASCITA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA a. r. l." con sede a Rende (CS), P.I.: 02541580789 sul Conto Corrente Dedicato IBAN:IT10P0538780881000000887654 per la

realizzazione di n. 9 alloggi di edilizia sociale da cedere in locazione nel Comune di Zumpano (CS) quale saldo pari al 10% del finanziamento concesso con decreto n.° 4938 del 12 maggio 2017.

- 3) **di liquidare** l'importo di € **114.032,17** sul capitolo di bilancio regionale n. U3202013603 impegno n. 5249/2018:
- 4) **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MACRI' GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)