



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)  
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -  
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

---

*Assunto il 13/06/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 996*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 7212 del 17/06/2019**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019 - BENEFICIARI VARI.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE****Visti:**

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria " per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- la D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;
- il D.D.G. N. 9094 del 13/08/2018 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato Autoparco e BURC;

**Premesso che:**

- il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato, Autoparco, Burc", provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- lo stesso in particolare gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- con delibera di G.R. n° 2107 del 04/06/1984 in atti d'ufficio, è stato assunto in locazione ad uso Uffici Regionali, l'immobile sito in Catanzaro - Viale De Filippis di proprietà della Sig.ra Marini Agostini Luisa;
  - in data 19/10/1984 è stato stipulato il relativo contratto Rep.53;
  - con nota prot. n° 4347 dello 08/06/2007, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione;
  - in data 25/03/2010 è stato redatto verbale di parziale consegna dei locali oggetto della locazione, ad esclusione di una superficie pari a 300 mq.;
- con delibera di G.R. n° 2831 del 29/06/1987 in atti d'Ufficio, è stato assunto in locazione, ad uso sede deposito, archivio e biblioteca, l'immobile sito in Catanzaro Viale de Filippis di proprietà della Società P.A.S.S. S.a.s. rappresentata dalla Sig.ra Claudia Palaia quale socia accomandataria e legale rappresentate della società in accomandita;
  - il relativo contratto è stato stipulato in data 10/11/1987 rep. 77;
  - con atto di donazione del 16/06/1993 redatto dal notaio Gualtieri, la predetta Società proprietaria dell'immobile oggetto di locazione ha ceduto ai Sigg. Palaia Claudia il 50% e al Sig. Squillace Pasquale il 50% della proprietà;
  - con successivo atto di donazione del 18/07/2012 redatto dal notaio Infantino, il Sig. Squillace Pasquale proprietario del 50% dei locali sopra descritti, ha donato, senza riserva, al coniuge sig.ra Galimi Serena il diritto di usufrutto dei locali in parola;
- con decreto n. 6135 del 31/05/2011 in atti d'Ufficio, è stato approvato lo schema di contratto di locazione, ad uso magazzino deposito, dell'immobile sito in C.da Brecci s.n.c. San Pietro Magisano (CZ) - di proprietà dei Sig.ri Astorino Mario e Pullano Rossella;
  - il relativo contratto è stato stipulato in data 14/06/2011 Rep. 810 e prevede il pagamento nella misura del 50% cadauno;

- con delibera di G.R. n° 6970 dello 09/12/1991 è stata assunta in locazione l'unità immobiliare sita in Catanzaro Via Lucrezia della Valle n° 60 - di proprietà della Ditta Lucibello Ignazio ad uso sede archivio deposito generale;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 07/01/1993 Rep. 444/93;
- sono state acquisite agli atti del Settore la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e dichiarazione di successione nelle quali è certificato che, a seguito del decesso del Sig. Lucibello Ignazio, la Sig. Maria Lucibello risulta essere unica erede dello stesso;
- la spesa per i canoni di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;

**Ritenuto** necessario, pertanto, procedere alla liquidazione, in favore dei beneficiari in tabella sotto riportati, dell'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti:

Beneficiario	Importo	Periodo locazione	Mesi
Marini Agostini Luisa	2.358,12	01/07/2019 – 30/09/2019	3
Astorino Mario	913,92	01/07/2019 – 31/12//2019	6
Pullano Rossella	913,92	01/07/2019 – 31/12/2019	6
Palaia Claudia	5.151,97	01/07/2019 – 30/09/2019	3
Galimi Serena	5.151,97	01/07/2019 – 30/09/2019	3
Lucibello Maria	8.892,37	01/07/2019 – 30/09/2019	3
Totale € 23.382,27			

**Preso atto** che da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73" e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica risultano non inadempienti nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;

**Attestato che:**

- gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 1661 del 22/01/2019, assunto con decreto n. 1206 del 4.02.2019, che presenta la necessaria capienza;
- è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;

**Vista** la distinta di liquidazione n. 6940 del 11/06/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Accertato** che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**DECRETA**

**1. DI liquidare**, in favore dei beneficiari in tabella sotto riportati, l'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti:

Beneficiario	Importo	Periodo locazione	Mesi
Marini Agostini Luisa	2.358,12	01/07/2019 – 30/09/2019	3
Astorino Mario	913,92	01/07/2019 – 31/12//2019	6
Pullano Rossella	913,92	01/07/2019 – 31/12/2019	6
Palaia Claudia	5.151,97	01/07/2019 – 30/09/2019	3
Galimi Serena	5.151,97	01/07/2019 – 30/09/2019	3
Lucibello Maria	8.892,37	01/07/2019 – 30/09/2019	3

Totale € 23.382,27		
--------------------	--	--

2.**Di imputare** la spesa complessiva di € 23.382,27 a carico del Cap. U0100510101, giusto impegno n° 1661/2019 assunto con decreto n. 1206 del 04/02/2019;

3.**Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere i relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;

4.**Di dare atto** che da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente “modalità di attuazione dell’art. 48 bis del D.P.R.602/73” e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica, risultano non inadempienti nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;

5.**Di dare atto**, altresì, che i contratti di locazione di cui in premessa, rientrano nella fattispecie di cui all’art. 8 “Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l’impiego razionale dei beni regionali”, comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;

6.**Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011.

Sottoscritta dal Funzionario

**Caiola Claudio**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**Forte Ernesto**  
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

### Liquidazioni

Liquidazione n°	6940 del 11/06/2019	Liquidazione canoni di locazione anno 2019 beneficiari vari
Impegno:	2019 - 1661 - 0	Spese per canoni di locazione immobili
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 10715 - ASTORINO MARIO  
Codice Fiscale: STRMRA69M13C352Y  
Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT48G0760104400000069300408

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
11659		NDP	2019	11659	1	1	913,92	0,00	913,92

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

**Totale Beneficiario:** 913,92 0,00 913,92

Beneficiario: 10716 - PULLANO ROSSELLA  
Codice Fiscale: PLLRSL77H59C352O  
Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT28W0303242720010000001321

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
11662		NDP	2019	11662	1	1	913,92	0,00	913,92

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

**Totale Beneficiario:** 913,92 0,00 913,92

Beneficiario: 20577 - GALIMI SERENA  
Codice Fiscale: GLMSRN73E44C352O  
Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT14Z0200804404000010335604

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
11674		NDP	2019	11674	1	1	5.151,97	0,00	5.151,97

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

**Totale Beneficiario:** 5.151,97 0,00 5.151,97

Beneficiario: 5421 - PALAIA CLAUDIA  
Codice Fiscale: PLACLD52D66C352I  
Partita IVA:



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

### Liquidazioni

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT45T0306904441023002260161

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
11678		NDP	2019	11678	1	1	5.151,97	0,00	5.151,97

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

**Totale Beneficiario:** 5.151,97 0,00 5.151,97

Beneficiario: 5444 - MARINI AGOSTINI LUISA

Codice Fiscale: MRNLSU58S47H501Q

Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT47I0306905077011855840260

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
11681		NDP	2019	11681	1	1	2.358,12	0,00	2.358,12

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

**Totale Beneficiario:** 2.358,12 0,00 2.358,12

Beneficiario: 5819 - LUCIBELLO MARIA

Codice Fiscale: LCBMRA64L64C352F

Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT64O0101004400100000007096

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
11683		NDP	2019	11683	1	1	8.892,37	0,00	8.892,37

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

**Totale Beneficiario:** 8.892,37 0,00 8.892,37

**Totale Impegno:** 23.382,27 0,00 23.382,27

**Totale Liquidazione:** 23.382,27 0,00 23.382,27

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA