



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

---

*Assunto il 24/07/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 1253*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 8963 del 25/07/2019**

**OGGETTO: L.R. 36\_2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 72 ALLOGGI DA OFFRIRE IN PROPRIETÀ NEL COMUNE DI COSENZA A CURA DELL'IMPRESA I.I.C. S.R.L.. LIQUIDAZIONE 2^ ANTICIPAZIONE. EURO 550.000,00.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

- l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.";

**VISTO** il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante "separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n.19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n.111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" e del Dipartimento "Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l'ing. Domenico Maria Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

**VISTA** la Dgr. n.63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

**VISTA** la D.G.R. n.160 del 16.04.2019, con la quale è stato prorogato l'incarico all'ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

**VISTA** la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del 15 febbraio 2019 struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio"

**VISTO** il DDG n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: "Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore Lavori Pubblici- Politiche di Edilizia Abitativa all' Ing. Giuseppe Iritano"

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, "Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria";

**VISTI, altresì:**

- la l.r. n. 48 del 21.12.2018 "legge di stabilità regionale 2019";
- la l.r. n. 49 del 21.12.2018 " bilancio di previsione finanziario della regione calabria per gli anni 2019-2021";
- la dgr n. 648 del 21.12.2018 recante "documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della regione calabria per gli anni 2019 - 2021 (artt. 11 e 39, c.10, d.lgs 23.6.2011, n.118);
- la dgr n. 649 del 21.12.2018 recante "bilancio finanziario gestionale della regione calabria per gli anni 2019 - 2021 (art.39, c.10, d.lgs 23.6.2011, n.118)";

**VISTA** la D.G.R. n. 199 del 21.05.2019, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2018 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118)", con la quale sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei

residui attivi e passivi, nonché le variazioni allo stato di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con la L.R. 21.12.2018, n. 49, al documento tecnico di accompagnamento, di cui alla D.G.R. n. 648 del 21.12.2018, ed al bilancio finanziario gestionale, di cui alla D.G.R. n. 649 del 21.12.2018;

**VISTO** L'articolo 57 del Dlgs 118/2011 in ordine alle verifiche necessarie alla liquidazione della spesa;

**VISTA** la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)";

**VISTA** la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, "Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) – Indicazioni operative", si attesta la copertura finanziaria al cap. U3202013603 impegno n. **5249/2018**.

**VISTA** la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

**ATTESO** che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legs. n. 33 del 14/03/2013 pertanto non riconducibile alla circolare

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

**CONSIDERATO CHE:**

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative" (allegato B2 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2650 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- gli interventi selezionati con il bando riproposto nel 2010 sono attualmente in corso di realizzazione e per alcuni di essi si registrano ritardi attuativi legati a diversi motivi fra cui la crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie riducendo il numero di utenti interessati all'acquisto di un alloggio;
- a causa del tempo trascorso alcune delle locazioni originarie degli interventi non sono realizzabili. Per tale motivo diversi operatori hanno chiesto di poter delocalizzare l'intervento realizzando in altra area;
- per quanto sopra con D.D.G. n.9871 del 10/08/2016 si sono approvati i criteri secondo cui ritenere ammissibili le richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori degli

interventi finanziati con la Legge Regionale 36/2008 inserendo tra i requisiti necessari la presentazione della domanda nel periodo che va tra il 29/08/2016 e il 31/12/2016;

- con Decreto del Dirigente di Settore n.10787 del 14/09/2016 è stata nominata la commissione interna per la verifica dei requisiti;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.1183 del 08/02/2017 è stata sostituito un membro della commissione interne per la verifica dei requisiti.

#### CONSIDERATO CHE:

- l'impresa I.I.C. s.r.l., ha presentato richiesta, in data 01/09/2016 ed acquisita agli atti con prot. n. 281074 del 19/09/2016, di delocalizzazione di n. 72 alloggi da cedere in proprietà dal sito ubicato in loc.tà Carigliato el Comune di Montalto Uffugo (CS) al sito ubicato alla \_\_\_\_\_ nel Comune di Cosenza;
- la commissione ha attestato il rispetto dei requisiti adottati con DDG n.9871 del 10/08/2016 e pertanto ha ritenuto ammissibile la richiesta per come riportato nel relativo verbale;
- con L.R. n.27 del 29.06.2017, art.1 comma 3, la Regione Calabria ha confermato la facoltà per le imprese/cooperative beneficiarie di finanziamenti ai sensi della legge regionale n. 36/2008 di delocalizzare gli interventi sulla base dei criteri del già citato D.D.G. n.9871 del 10/08/2016;
- con decreto n.° 9653 del 01 sett 2017 è stato autorizzato, ai sensi della L.R. n. 27 del 29 giugno 2017, n. 27, art.1, comma 3 all'Impresa I.I.C. S.r.l. la delocalizzazione dell'intervento finanziato di € 3.000.000,00 per la realizzazione di n. 72 alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà nel Comune di Cosenza;

#### DATO ATTO che:

- con il richiamato decreto di delocalizzazione si è disposto, inoltre, di erogare il 30% del finanziamento previa approvazione del QTE, sottoscrizione della convenzione con la commissione di collaudo, attestazione da parte della commissione di collaudo dell'avvenuto inizio dei lavori e trasmissione di idonea polizza fideiussoria, nonché di erogare una seconda rata per un importo pari al 20% previa attestazione da parte della commissione di collaudo del concreto susseguirsi con continuità della fase iniziale di lavori, condizione da verificarsi attraverso l'avvenuta esecuzione delle attività previste nei primi tre mesi del cronoprogramma dell'intervento;
- con nota prot. Siar n. 47460 del 09/02/2018 sono stati acquisiti il QTE iniziale ed il cronoprogramma dell'intervento in oggetto;
- l'importo del QTE è pari ad € 2.750.000,00;
- con nota del 12/05/2019 inviata via PEC l'impresa trasmetteve richiesta di proroga erimodulazione percentuali d'intervento del cronoprogramma
- in riferimento alla nota del 12/05/2019 il dipartimento con nota 235985 del 24/06/2019 concedeva la sola rimodulazione del cronoprogramma relative alle percentuali d'intervento;

#### VISTO che:

con D.D. n. 12663/2018 è stato liquidato l'importo di **€ 1.375000,00** sul capitolo U3202013603 impegno n. 5249/2018 del finanziamento concesso

#### VISTI:

- la nota del 25/06/2019 inviata via PEC, con la quale la società richiede l'erogazione della **seconda** rata e comunica il Conto Corrente Dedicato IBAN: \_\_\_\_\_ ;
- la dichiarazione del direttore dei lavori Ing. Giuseppe Chiappetta, dalla quale risulta un avanzamento del programma in oggetto pari al 35,22%;
- il verbale di prima visita della commissione di collaudo trasmessa in data 08/06/2018 ed acquisito al prot. n. 204040 dell'11/06/2018 con cui si certifica l'avvenuto inizio dei lavori;
- il verbale di seconda visita della commissione di collaudo trasmessa in data 08/06/2018 ed acquisito al prot. n. 204064 dell'11/06/2018 con cui si certifica l'avvenuta esecuzione delle attività previste nei primi tre mesi del cronoprogramma dell'intervento;
- il verbale di terza visita della commissione di collaudo trasmessa in data 20/06/2019 ed acquisito al prot. n. 263168 del 15/07/2019 con cui si certifica lo stato dei lavori per come dichiarato dal D.L.

#### DATO ATTO che:

- con nota del 29/05/2018, acquisita agli atti al prot. Siar n.195735 del 04/06/2018, la medesima

società ha trasmesso polizza fidejussoria n. A20180301903050576 stipulata in data 13/04/2018 a favore della Regione Calabria con la CGICE con sede legale in Inghilterra, risultata regolare in seguito alle verifiche eseguite dal competente ufficio;

- pertanto, in ottemperanza ai p.ti 8 e 9 del disposto di cui al decreto n.° 9651 del 01 sett 2017, il contributo spettante è di € **550.000,00** quale seconda anticipazione pari al 20% del finanziamento concesso, determinato in base al QTE trasmesso relativo a n. 72 alloggi finanziati e regolarmente vistato dal competente ufficio della Regione Calabria;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere alla liquidazione a favore della società I.I.C. S.r.l. -  
– Corigliano Calabro (CS) - della somma complessiva di euro 550.000,00, pari al 20 % dell'importo finanziato;

**PRECISATO** che gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sono già impegnati con decreto n. 8784 del 04.08.2017, per la somma complessiva di € 16.302.894,74, a favore delle Cooperative e delle imprese finanziate a valere sulla L.R. n.36/2008, sul capitolo U3202013603 impegno n. **5249/2018**.

**DATO ATTO** che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata società mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), ;

**VISTO** che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto è risultato essere non inadempiente;

**VISTA** la distinta di liquidazione, proposta n. 8874 del 15/07/2019 generata telematicamente e allegata al presente atto;

**ACCERTATO** che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, su proposta del responsabile della linea di intervento

#### DECRETA

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

- 1) di procedere al pagamento dell'importo di € **550,000,00** a favore di "I.I.C. S.r.l. -  
– Corigliano Calabro (CS), P.I.: 03231980784 sul Conto Corrente Dedicato  
IBAN: \_\_\_\_\_ per la realizzazione di n. 72 alloggi di edilizia  
sociale da cedere in proprietà nel Comune di Cosenza in \_\_\_\_\_ i, quale seconda  
anticipazione pari al 20% del finanziamento concesso con decreto n.° 9653 del 01 sett  
2017;
- 2) di liquidare l'importo di € **550,000,00** sul capitolo di bilancio regionale n. U3202013603  
impegno n. 5249/2018.
- 3) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge  
regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**SAPIA LUIGI**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**IIRITANO GIUSEPPE**  
(con firma digitale)