REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM) SETTORE 1 - AFFARI GENERALI, GIURIDICI ED ECONOMICI - PROCEDURE ESPROPRIATIVE E CONTENZIOSO (ILPM)

Assunto il 02/09/2021

Numero Registro Dipartimento: 1170

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. *8946 del 06/09/2021*

OGGETTO: NUOVO COLLEGAMENTO FERROVIARIO METROPOLITANO TRA LA NUOVA STAZIONE FS DI CATANZARO IN LOCALITÀ GERMANETO E L'ATTUALE STAZIONE DI CATANZARO SALA E ADEGUAMENTO A LINEA METROPOLITANA DELLA RETE FERROVIARIA ESISTENTE NELLA VALLE DELLA FIUMARELLA TRA CATANZARO SALA E CATANZARO LIDO - C.U.P. J61H13000150006 - C.I.G. 528829249C. SVINCOLO SOMME PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DI CATANZARO IN FAVORE DELLA DITTA MADONNA FRANCESCO..

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

fonte: http://burc.regione.calabria.it

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 7 del 13 marzo 1996, recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale";

- la Delibera di G.R. 21.6.1999, n. 2661, recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla Legge Regionale n. 7/96 e dal D.Lgs n. 29/93 e succ. modif. ed integrazioni";

- gli artt. 4, 10, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm.ii.;

- il decreto n. 354 del 21/6/1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n.63 del 15/02/2019, con oggetto "*Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione – Revoca della Struttura approvata con DGR n. n. 541 del 16 dicembre 2015",* come modificata con pari atti n.241 del 06.06.2019 e n.331 del 22.07.2019;

VISTA la DGR n. 241 del 06/06/2019 avente ad oggetto "*Struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n.63 del 15.02.2019"* con la quale, tra l'altro, il Settore "*Opere pubbliche a titolarità regionale ed edilizia sanitaria"* è stato trasferito dal Dipartimento "*Presidenza"* al Dipartimento "*Infrastrutture, lavori Pubblici, Mobilità"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.206 del 24.05.2021, con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTO il DPGR n. 39 del 27/05/2021, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Pallaria;

VISTO il decreto del Dirigente Generale n. 14175 del 15/11/2019, col quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 1, "Affari Generali Giuridici Ed Economici - Procedure Espropriative e Contenzioso" del Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, alla Dott.ssa Giovanna La Terra;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento n. 17672 del 12 dicembre 2012 col quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per l'espletamento delle fasi successive alla validazione della progettazione definitiva, relative al Grande Progetto "*Sistema metropolitano Catanzaro Città-Germaneto"*, il Dirigente Ing. Salvatore Siviglia;

VISTA la Legge regionale n. 34 del 30/12/2020 avente per oggetto "Legge di stabilità Regionale 2021" pubblicata sul BURC n. 126 del 30/12/2020;

VISTA la legge regionale n. 35 del 30/12/2020 avente per oggetto "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021/2023", pubblicata sul BURC n. 126 del 30/12/2020;

VISTA la DGR n. 512 del 30/12/2020 "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (artt.11 e 39, c.10, d.lgs 23/06/2011, n.118)";

VISTA la DGR n. 513 del 30/12/2020 "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (art. 39, c.10, d.lgs. 23/06/2011, n.118)";

PREMESSO CHE:

- ✓ con l'Accordo di Programma stipulato tra Regione Calabria, provincia di Catanzaro e Comune di Catanzaro, approvato con D.P.G.R. n. 74 del 22/07/2014, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- ✓ pertanto, da detta data decorreva il termine di cinque anni di cui al comma 4, dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001;
- ✓ stante la complessità dell'opera e del consequenziale iter burocratico/amministrativo, il decreto definitivo di esproprio non è stato emanato entro il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

fonte: http://burc.regione.calabria.it

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- ✓ con Decreto del Dirigente Generale n°11075 del 9 ottobre 2017, tra l'altro, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo, condizionato nei modi e termini riportati nello stesso Decreto e si recepivano le modifiche di cui all'Atto "Integrativo all'Accordo di Programma;
- ✓ l'art.11 della L. 241/90 per come modificato dall'at.7 comma 1 lettera a della legge n.15/2005, prevede che l'Amministrazione, dietro richiesta degli interessati, può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale;
- ✓ è facoltà discrezionale dell'Amministrazione adottare la scelta del mezzo consensuale in luogo dell'esproprio, purché idoneo a perseguire l'interesse pubblico quando i privati sono disponibili a cedere volontariamente il bene
- ✓ con decreto n. 10507 del 29/08/2019, questo Ente procedeva al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di CZ delle somme di €3.519,70, in favore del sig. Madonna Francesco, di cui € 1.442,50 per indennità di esproprio definitivo per l'area identificata al foglio 82 particella 2447 ed € 2.077,20 per indennità di occupazione temporanea dell'area non soggetta ad esproprio identificate al foglio 82 particella 2446, particelle adiacenti e di unico proprietario, giusta quietanza di deposito nr nazionale 1340802, nr provinciale 183574;

VISTO l'atto pubblico di compravendita Rep. 12133 stipulato in data 25/06/2020 con la ditta Madonna Francesco

- col quale, la ditta Madonna Francesco cede e vende alla Regione Calabria, che accetta e acquista, la piena proprietà dell'immobile nel Comune di Catanzaro alla località Santa Maria , censito al foglio 82 particella 2447 e concede, inoltre, alla Regione Calabria, che accetta, l'occupazione temporanea, fino alla fine dei lavori, dell'immobile distinto al foglio 82 particella 2446;
- nel quale si dichiara che il prezzo concordemente determinato in complessivi €3.519,70, sarà pagato mediante lo svincolo delle somme depositate al n. 1340802 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro;
- nel quale, la parte venditrice dichiara di:
    - accettare gli atti della procedura espropriativa sinora svolti e rinuncia ad ogni impugnativa relativa;
    - rinuncia a qualsivoglia contenzioso in relazione alla procedura espropriativa di cui in premessa e dichiara di non aver null'altro a pretendere a qualsiasi titolo o ragione in relazione alla medesima;
    - dichiara di essere pienamente soddisfatto dal prezzo e di non aver altro a pretendere per indennizzi, risarcimenti a qualsiasi titolo, nonché per ogni altro fatto o ragione relativi alla presente cessione ed alla procedura espropriativa.

VISTA la quietanza di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone nr nazionale 1340802, nr provinciale 183574 della somma di €. 3.519,70 a titolo di indennità di esproprio per il terreno nel Comune di Catanzaro, foglio 82 part.lle 2447 -2446, disposta col sopracitato decreto n. 10507 del 29/08/2019;

VISTE la visura storica catastale n. T160679 del 23/08/2021 riguardante il terreno distinto in catasto al Foglio n. 82 del comune di Catanzaro (CZ), particella n. 2447, dalla quale risulta il passaggio di proprietà, con atto pubblico del 25/06/2020, rep. N. 12133 del Notaio Maria Gisonna, tra la ditta Madonna Francesco e la Regione Calabria;

VISTA la visura storica catastale n. T16113 del 23/08/2021, riguardante il terreno distinto in catasto al Foglio n. 82 part. 2446, dalla quale risulta la proprietà della ditta madonna Francesco a seguito di trascrizione in data 28/02/2012 della Sentenza di usucapione n. 7623.1/2012 emessa da Tribunale di Catanzaro (part. originaria n. 676);

fonte: http://burc.regione.calabria.it
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

VISTA l'ispezione telematica ipotecaria n. T1 199613 del 23/08/2021 , riguardante il terreno distinto in Catasto al Foglio n. 82 particella n. 2447 -2446 del Comune di Catanzaro (CZ),

VISTA la pubblicazione della richiesta di svincolo delle somme sul BURC n. 51 del 05/07/2021 per quindici giorni e per la quale non sono pervenute opposizioni;

CONSIDERATO che con la firma del presente decreto, il l'autorità espropriante autorizza lo svincolo delle somme depositate presso la RTS di Catanzaro/Crotone con quietanza di € 3.519,70, nr nazionale 1340802, nr provinciale 183574 e dichiara, ai sensi dell'art. 28 DPR 327/2001, che non sono pervenute opposizioni alla riscossione delle indennità da parte della ditta intestataria della quietanza né da parte di terzi;

RITENUTO necessario, in virtù di quanto precede, dover procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di esproprio, determinate in €. 3.519,70 con atto pubblico di compravendita del Rep. 12133 stipulato in data 25/06/2020 davanti al Notaio Maria Gisonna, agli aventi diritto per come risultanti dalla documentazione sopra elencata;

CONSIDERATO che

- con pec del 06/08/2021, acquisita al prot. 355769 del 10/08/2021, la RTS di Catanzaro ha specificato che, per procedere allo svincolo in favore dei proprietari stipulanti la cessione è, comunque, necessario l'adozione del provvedimento di svincolo - inteso come atto unilaterale dell'autorità competente allo svincolo e soggetto alle norme del TU espropri - in cui si da atto dell'avvenuta cessione con atto notarile;
- pertanto, è necessario procedere a svincolare in favore della ditta Madonna Francesco la somma di €3.519,70 di cui € 1.442,50 per indennità di esproprio definitivo per l'area identificata al foglio 82 particella 2447 ed € 2.077,20 per indennità di occupazione temporanea dell'area non soggetta ad esproprio identificate al foglio 82 particella 2446, particelle adiacenti e di unico proprietario, depositata presso RTS con decreto 10507 del 29/08/2019 giusta quietanza di deposito nr nazionale 1340802, nr provinciale 183574;

VISTO l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 stabilisce che deve essere operata la ritenuta del 20% di cui al comma 2, laddove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO che l'opera in questione rientra fra quelle per le quali occorre operare la ritenuta di acconto del 20% perché ricadente in area B1;

VISTA inoltre, la Circolare del Ministero delle Finanze – Dip. Entrate Affari Giuridici n. 194 del 24/07/1998, riguardante la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria, con la quale si precisa che non devono essere assoggettate a tassazione, le somme corrisposte a titolo di indennità di servitù, in quanto, in questi casi, il contribuente conserva la proprietà del cespite;

RITENUTO che la determinazione delle indennità sia divenuta definitiva rispetto a tutti e, di conseguenza, può essere disposto lo svincolo delle stesse, per come disposto dal comma 1 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative

DECRETA

- ✓ Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- ✓ La Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, è autorizzata a svincolare il deposito n. nazionale 1340802, nr provinciale 183574 della somma di €3.519,70, oltre interessi maturati e maturandi, in favore della ditta Madonna Francesco, a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea del terreno distinto in Catasto al Foglio n. 82, particelle n. 2447-2446 del comune di Catanzaro (CZ), necessario per la realizzazione del "Nuovo collegamento ferroviario

fonte: http://burc.regione.calabria.it
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l'attuale stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido ". ;

- ✓ sulle indennità deve essere operata la ritenuta prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento agli istanti.
- ✓ di esonerare da ogni responsabilità dipendente dal pagamento dell'indennità di asservimento, la ragioneria dello Stato di Catanzaro/Crotone;
- ✓ di provvedere alla pubblicazione sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel risposto del Regolamento UE 2016/679;
- ✓ di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE2016/679;
- ✓ avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
SIVIGLIA SALVATORE
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
LA TERRA GIOVANNA
(con firma digitale)

fonte: http://burc.regione.calabria.it
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.